

Стены — в дело

Предприимчивые собственники могут пополнять «копилку» МКД за счет использования фасадов

Первые этажи многих домов во Владивостоке и в Ленинском районе в частности заняты коммерческими организациями разной направленности: банки, стоматологические клиники, цветочные и прочие магазины. Каждый предприниматель стремится привлечь внимание прохожих: яркой вывеской, баннером, рекламным щитом.

Как правило, подобные конструкции размещаются на фасадах зданий. И уже сейчас некоторые бизнесмены платят в «копилку» домов достаточно внушительные суммы. Правда, только там, где собственники оказались предприимчивыми. Все, как показывает опыт, в руках самих жильцов.

Начнем с яркого примера — дом №4 на улице Юмашева. Здесь за использование стены дома по назначенному жильцами ежемесячному тарифу платят пять организаций. За период с января 2014 года по апрель 2015-го на счет МКД поступило дополнительно около 250 тысяч рублей. Согласитесь, сумма внушительная. Причем долгое время коммерческие организации существовали вполне вольготно — ничего никому не платили. А что, ведь та же самая вывеска или просто фотография (например, розы — если это цветочный магазин) рекламой не является. Что сделали жильцы? Они обратились к закону. Жилищный кодекс говорит, что использование общедомового имущества возможно только с разрешения жильцов. Соответственно, только на их условиях. Здесь уже работает не закон о рекламе, а Жилищный кодекс. Согласно правилам, собственники должны созвать общедомовое собрание, на котором принять положительное решение о возможности размеще-

ния информационных конструкций на фасаде, в этом случае требуется две трети голосов от общего числа собственников. Затем утвердить тариф и наделить управляющую организацию, обслуживающую МКД, правом заключать договоры и представлять их интересы в суде. Ведь не все коммерсанты охотно идут навстречу жильцам. А у самих жильцов иногда нет ни времени, ни возможности заниматься судебными делами. Практика ведения таких процессов положительная. Об этом и о многом другом корреспондент «Твоего дома» поговорил с экспертом.

— **Каков процедурный механизм: что должны сделать жильцы, когда видят, что стены их домов используются коммерческими организациями? С чего начать?**

— Во-первых, обратимся к Жилищному кодексу, в котором четко прописано: использование общедомового имущества возможно только с согласия собственников жилья. Важный момент: под эту статью попадают как рекламные, так и информационные конструкции. Если про рекламные конструкции все более-менее понятно — они должны нести информацию об услуге, быть согласованы в профильном ведомстве и, соответственно, оплачены, то про информационные конструкции обе стороны, как правило, забывают. На них никто до последнего времени не обращал внимания, так как их не учитывал закон о рекламе. Но он здесь и не должен работать. Здесь вступает в силу Жилищный кодекс.

Сегодня первые этажи жилых домов усеяны подобными конструкциями. Для того чтобы их узаконить и начинать взимать с владельцев денежные средства, необходимо, чтобы жильцы провели общедомовое собрание и проголосовали. Количество голосов — две третьих. Это первое действие. Во-вторых, требуется наделить управляющую компанию полномочиями на подписание профильных договоров и на выдачу согласия на размещение информационных конструкций от имени собственников. В-третьих, необходимо утвердить тариф.

— **Вот здесь подробнее. Как его можно определить?**

— Есть практика. Мы провели мониторинг и анализ ситуации по всему городу. По нашей оценке,



стоимость квадратного метра стены дома должна соответствовать стоимости рекламных щитов на дорогах. В среднем цена месячного размещения за квадратный метр составляет от 700 до 900 рублей. Также есть и понижающие коэффициенты. Например, на подсветку конструкции. Таким образом, коммерческая организация облагораживает внешний вид дома в ночное время. Плюс это служит дополнительным источником освещения. Поэтому мы, как правило, в таких случаях предлагаем жильцам утвердить 20-процентную скидку, тем самым мотивируя бизнес заниматься такими вещами.

Так что тариф в 700–900 рублей оптимален.

— **Есть ли удачные примеры такого дополнительного заработка домов?**

— Конечно. В доме №4 на улице Юмашева уже заключено пять договоров. В доме №2 на улице Спортивной — четыре договора. МКД уже получают денежные средства.

— **Коммерсанты часто пытаются оспорить взимание платы? И какова судебная практика?**

— Не все этому рады, но когда есть предписание суда, то другого выхода у них нет. Вот в чем дело. В том же доме на улице Адмирала Юмашева, 4 действуют 11 организаций, а платят только пять. В доме на улице Спортивной, 2 — вообще 13 организаций. А платят четыре. С остальными управляющая компания судится. Каждый месяц в арбитражный суд подаются иски. Практика показывает положительный результат.

На сегодняшний день по факту очень много домов, на которых «висят» деньги. Но управляющая компания ничего не может сделать, пока жильцы не наделят ее полномочиями представлять их интересы в суде, заключать соответствующие договоры, выдавать согласия на уже установленные конструкции.

Повторю, для жильцов не имеет значения, рекламная ли конструкция или информационная размещена на фасаде. Любая фотография, принт, картинка — это все использование стены дома. И это необходимо узаконить.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Минный городок — пока на стадии концепции

Архитекторы представили на суд специалистов администрации Владивостока предложения по реконструкции парка. Собрание под руководством главы города Игоря Пушкарёва прошло в администрации Владивостока, сообщили в пресс-службе ведомства.

В проекте, прежде всего, предусмотрено сохранение существующего лесного массива, создание картограммы пород, оздоровление всей зеленой зоны, дополнительное озеленение территорий, укрепление откосов. Так, парк предложено дополнить плодовыми деревьями — грушами, яблонями, абрикосами, рябинами, которые особенно украсят парк весной, во время цветения, а также хвойными породами.

Предложена полная очистка озера, создание условий для прогулок на катамаранах, открытие рыбного ресторана на нижнем озере, а на среднем — чайного домика. Планируется устройство водопадов и перепадов между водоемами.

В проекте предусмотрено устройство пешеходных, беговых и велосипедных дорожек, площадок для отдыха, детских игровых и спортивных площадок, главной площади и стационарной сцены.

По предварительным расчетам, стоимость всех работ оценивается в сумму более 2,3 млрд рублей. Около половины этой суммы может быть вложено инвесторами, в такие объекты, как кафе, парк аттракционов, в реставрацию некоторых зданий для размещения там спортивных клубов, предприятий услуг.

Специалистам администрации было дано поручение в этом году готовить аукцион на разработку проектно-сметной документации. Согласно проекту, реконструкцию парка Минного городка можно будет разбить на этапы, причем первые работы планируется начать уже в следующем году.



Подготовка идет по графику. С небольшим опережением

Подготовка тепловых внутридомовых сетей в домах, обслуживаемых управляющей компанией 71-го микрорайона, выполнена уже более чем на 40 процентов. Все мероприятия проходят согласно графику с небольшим опережением, сообщил корреспонденту «Твоего дома» Александр Горячих, заместитель директора компании по эксплуатации.

– Во время подготовки к отопительному сезону производятся плановые работы по замене объектов тепловых коммуникаций, – отметил Александр Петрович. – Меняются задвижки, фитинги, делаются дополнительные работы по утеплению труб и восстановлению изоляции. Это помогает бороться с износом оборудования.

Чтобы система отопления функционировала долго и безотказно, необходимо регулярно проводить диагностику, устранять накипь в трубах и батареях, ремонтировать порывы во внутридомовой сети.

По этой причине промывка системы отопления очень актуальна. Ведь основной ее целью является достижение максимальной экономии тепла и денег потребителя. Необходимо четко понимать, что трубы, забитые различными отложениями, часто становятся причиной возникновения аварийных ситуаций.

Как отмечают специалисты управляющей компании, накипь, собираю-

щаяся на стенках труб, батарей обуславливает возникновение многочисленных проблем. Во-первых, значительно ускоряется механический износ труб. Во-вторых, в существенной степени уменьшается теплоотдача системы, а это негативный фактор.

Кроме того, в отрицательную сторону изменяются ключевые показатели отопления. Это означает, что затраты на топливо вырастают, а эффективность падает. Как видите, последствия весомые, поэтому промывка трубопроводов отопления и радиаторов крайне необходима.

Для экономии сил и средств вместе с промывкой всегда проводят опрессовку систем отопления в доме. Этот процесс игнорировать нельзя, так как он позволяет определить слабые места в трубах и радиаторах МКД. В это время вода в дом подается под повышенным давлением – таким образом трубы проверяют на прочность. Ведь лучше она даст течь во время проверки, под четким присмотром специалистов, чем в ходе отопительного периода. Русская пословица гласит: где тонко, там и рвется. Так и трубы, где износ самый большой, там появляется порыв. В случае его возникновения слесари проводят ремонт. За ситуацией всегда наблюдают и держат на контроле представители управляющей компании и ресурсоснабжающих организаций.



Запустить отопление – это серьезное дело. Важно обеспечить нормативное распределение теплоносителя по сложным разветвленным инженерным системам района и домов.

Каждый дом во Владивостоке по своим гидравлическим параметрам индивидуален. Все зависит от его расположения: находится ли он на сопке, на каком расстоянии от снабжающей насосной

станции. Поэтому давление в трубах нужно давать постепенно, выравнивать его, смотреть за регуляцией. В один дом, например, поступает отопление, в другой – не полностью. В течение пускового периода выясняются причины, выравнивается гидравлика.

Отметим, что юрисдикция управляющих компаний – внутридомовые системы. Одновременно к отопительному сезону готовятся и теплоснабжающие организации, которые отвечают за внутриквартальные системы. Генерирующие компании проводят промывку и опрессовку магистральных трубопроводов. Все работы подведены в максимальный график. Часто они ведутся параллельно, чтобы минимизировать неудобства потребителей.

Обслуживающие организации домов 71-го микрорайона: ООО «Мингородок» (т. 244-08-40, филиал на ул. Нейбута: т. 260-54-58), ООО «Нимир» (т. 263-88-13) и ООО «Невельского» (т. 263-47-50).

Данные мероприятия позволяют существенно снизить риск возникновения аварийных ситуаций в отопительный период. По словам эксперта, все инженерные коммуникации в домах к началу отопительного сезона были подготовлены на 100 процентов.

Умыкнули и были таковы

Ежегодно общедомовое имущество жилого фонда 71-го микрорайона страдает от воровства – злоумышленники умыкают люки. Причем, как правило, действуют они в формате рейдов – в одну ночь целая улица может остаться без крышек.

– За последний месяц у нас ушло около 12 люков, – сообщила Фаина Карамышева, заместитель директора управляющей компании 71-го микрорайона по санитарии. – Самый острый период начинается с того момента, как сходит снег. В основном исчезновение крышек люков происходит волнами. Одно время все тихо, спокойно. А потом за день сразу несколько заявок. Очевидно, что проехала машина, ушлые граждане собрали люки и были таковы. Естественно, нам приходится их восстанавливать.

В рамках борьбы с умыкателями управляющая компания стала закупать полимерные крышки. Для металлостроителей они интереса не представляют. Процент исчезновения таких объектов намного меньше. Но злоумышленники воруют и эти крышки. Однако случаи эти единичные.

Вдобавок пластиковые люки исполнены в двух видах: есть «легкие» люки (для газонов и зеленых территорий), есть «тяжелые» (для асфальтированной территории). «Легкие» люки страдают от автомобилистов, которые заезжают на газоны, пар-



куются в зеленой зоне. На такой вес объекты просто не рассчитаны.

По информации специалистов, люки и решетки с дорог сдают в пункты приема металла, уносят на стройки и дачные участки. Не помогает даже укрепление крышек сваркой.

Прежде чем воровать крышки люков и решеток, вандалам стоит подумать об опасности, которую представляет для автомобилистов и пешеходов открытый колодец. Кроме того, необходимо знать, что стоимость одного килограмма чугуна в пункте приема металла порядка семи-восьми рублей, за одну крышку в среднем можно получить около 600-700 рублей. А новая крышка обходится гораздо дороже. Металлический люк вместе с обоймой стоит около восьми тысяч рублей. Пластиковый «тяжелый» люк – около пяти тысяч. Его «легкий» товарищ – от двух.

Неоприборенные собственники будут платить больше

С 1 июля собственники помещений во Владивостоке (и по всей стране), в которых не установлены индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения, будут оплачивать соответствующие коммунальные услуги с учетом повышающего коэффициента в размере 1,2. Такой же коэффициент распространяется на общедомовые нужды в случае, если в доме отсутствует общедомовой счетчик потребления тепла.

Такая схема оплаты будет действовать до 31 декабря 2015 года. В дальнейшем коэффициент будет только увеличиваться. Соответствующие постановления обязаны принять в ближайшие дни уполномоченные органы всех субъектов РФ.

Отметим, что установка общедомового прибора учета тепловой энергии действительно выгодна для жильцов дома. У собственников помещений еще имеется возможность обсудить данный вопрос на общем собрании и принять решение об установке общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).

Отметим, что согласно закону № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. в

многоквартирных жилых домах, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет более чем две десятых гигакалории в час, требуется установка ОДПУ.

При этом постановление Правительства РФ № 344 от 16.04.2013 г. п.3.1-7.1 ясно говорит: «При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях определяется по формуле с учетом повышающего коэффициента». Этот коэффициент составляет:

С 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года – 1,2;

С 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года – 1,4;

С 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года – 1,5;

С 2017 года – 1,6.



Капремонт со всех сторон

У предприимчивых собственников стены и придомовая территория зарабатывают деньги

Объем муниципального заказа на капитальный ремонт жилищного фонда Владивостока в этом году составит более 300 млн рублей. Это десятки обновленных кровель, фасадов, инженерных систем и т.д.

Есть у нынешнего сезона и одна важная особенность: на торгах (электронных аукционах) образовалась рекордная экономия – более 30 процентов. А значит, дополнительные средства пойдут на новые работы. В том числе и по муниципальным программам софинансирования.

На всех уровнях власти

В последние годы государство серьезно взялось за решение проблемы содержания жилфонда, имеющего одно бесконечное свойство – постоянно стареть. На федеральном уровне был принят ключевой закон – о капремонте, который носил практически революционный характер. В нем впервые сфера ЖКХ прозрачна и недвусмысленно была внедрена в капиталистическое пространство. Закон переложил материальную ответственность за проведение капитальных работ на плечи собственников, ввел сбор с квадратного метра, закрепил полномочия за региональным оператором, представил перечень ремонтов и т.п. Уж кто-кто, а читатели «Твоего дома» наверняка не нуждаются в повторении подробностей этого вопроса.

Федеральный закон был спущен на региональный уровень и с небольшими уточнениями цифр, наименований работ и сроков принят приморскими депутатами. Но это вовсе не отменило профильные муниципальные мероприятия. Наоборот, объем средств на капремонт жилфонда Владивостока в рамках муниципального заказа даже увеличился.

В этом году с привлечением городских финансов будет обновлено 35 кровель, 29 фасадов. В 20 многоквартирных домах (МКД) будут заменены объекты электроснабжения, в 17 отремонтируют системы отопления, в 16 – системы холодного и горячего водоснабжения, в девяти – канализацию. Также по контрактам, прошедшим торги, предусмотрены общестроительные работы, ремонт дренажных систем и разработка проектно-сметной документации.

В программу вошел и МКД 71-го микрорайона. В доме №146 по улице Юмашева – ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, а также канализацию. Срок выполнения – конец сентября. Те же работы ожидает дом №36 по улице Юмашева. Срок выполнения – середина октября. Контракты с подрядными организациями заключены.

Об особенностях проведения капитальных работ в этом году, о том,

как действовать собственникам, если их не устраивают сроки исполнения ремонтов по региональной программе, а также о том, какие есть законные способы дополнительного пополнения «кошелька» МКД, рассказал Григорий Пейхвассер, начальник управления содержания жилищного фонда администрации города.

Кризис на пользу

– **Список работ достаточно большой.**

– В целом в этом году на капремонт жилфонда Владивостока из бюджета выделено более 300 млн рублей. Плюс мы планируем экономию по контрактам в размере 100 млн.

– **Цифра по экономии впечатляет...**

– Действительно, экономия у нас в этом году просто рекордная. С одной стороны, в экономике страны наблюдаются кризисные явления. Но с другой, стоимость проведения работ осталась прежней, а строительный рынок испытывает острый недостаток заказов. Подрядчики бьются за контракты, сбрасывают цены. Некоторым просто необходимо удержать рабочий коллектив, пережить тяжелое время. Не до прибыли. Так что в среднем по контрактам у нас выходит около 30 процентов экономии.

– **Как я понимаю, сэкономленные средства пойдут на дополнительные работы?**

– Конечно. В этом нам очень помогают программы софинансирования: 30 % от сметной стоимости платят жильцы, а 70 % – бюджет города. Дополнительные средства постараемся направить на эти программы.

Работы под присмотром

– **Программа капремонта рассчитана на 30 лет. Какие-то дома в списке стоят раньше, какие-то позже. Естественно, многих волнует вопрос: можно ли передвинуть дом вперед по срокам проведения работ?**

– Список был составлен по определенной логике: за основу взяли дату постройки МКД и ранжировали их по этому признаку. Подробных данных о техническом состоянии всего жилфонда нет ни у кого. Поэтому, если граждане желают приблизить капремонт своего дома по программе, они должны предъявить региональному оператору основания. Таким основанием может стать результат осмотра, где указан процент износа по всем элементам дома. Форма осмотра размещена на сайте организации.

Дорогое удовольствие

– **В прошлом году администрация города выступила с инициативой убрать энергоаудит из списка**



обязательных работ. Был ли законодательно решен этот вопрос?

– Эту услугу действительно перевели в необязательные виды работ. Если собственники желают провести энергетическое обследование – пожалуйста. Если нет, никто не сможет им его навязать.

Энергоаудит – дорогостоящее удовольствие. Стоит услуга от 100 до 200 тысяч рублей. А плюсы неочевидны. О неисправной проводке или промерзающем фасаде жильцы прекрасно знают и сами. Основной принцип здесь – повышение энергоэффективности дома: в ходе энергоаудита эксперты дают советы и рекомендации, как сократить тепловое и электрическое потребление, энергоспотери, делают паспорт энергоэффективности.

К сожалению, есть примеры, когда даже в капитально отремонтированном доме класс энергоэффективности остается низким. Таковы особенности конструкции МКД, и в них уже ничего не изменишь.

Предложения по энергоэффективности полезны для крупных предприятий, цехов, заводов. А в квартире что собственникам можно предложить? Реже пользоваться душем или поменять старые окна на пластиковые? Люди сами могут до этого додуматься. А обязать их никто не вправе. Рекомендации в данном случае бессмысленны.

Предприимчивая жилка

– **Сейчас жильцы – хозяйева своего дома и придомовой территории. Как они могут использовать это для пополнения «кошелька» МКД?**

– Во-первых, уже есть положительный опыт размещения рекламы на фасадах жилых зданий. Там, где на стене развешаны большие баннеры, в копилку дома собираются серьезные суммы. Для организации такой деятельности необходимо решение общедомового собрания, разрешение профильного департамента краевой администрации и согласование с ним баннера.

Также в собственности жильцов находится придомовая территория. Они могут, скооперировавшись, придумать, как правильно ее использовать: сделать там стоянку, отдать под торговлю и взимать арендную плату с предпринимателя и т.д. Опять же это возможно только по решению общего собрания дома.

Кроме того, у нас вполне успешно осуществляется перевод жилых помещений в нежилые. Недавно мы разместили все профильные решения управления на официальном сай-

те городской администрации vic.ru. Сделано это было потому, что, к сожалению, появились подделки. Это возмутительный факт. При обнаружении поддельных документов мы обращаемся в прокуратуру и следственный комитет. Теперь и у граждан появилась возможность лично проверить законность появления по соседству магазина или салона.

– **Повышается ли коммунальная грамотность собственников?**

– Сейчас в половине МКД созданы и функционируют домовые советы. Собственники понимают, что лучше них самих за домом никто не присмотрит. Совет дома – это представительный орган жильцов, который контролирует работы, ведущиеся в доме, общается с УК, администрацией, следит за разумностью расходования средств, решает организационные вопросы.

Все чаще на прием приходят граждане, которые знают, какая сумма у них на счету дома. Им не надо рассказывать о программах, которые действуют на территории города. Они приходят, чтобы уже участвовать в тех или иных программах. Еще несколько лет назад таких были единицы. Сейчас это уже общее правило.

Тариф на электричество вырастет с июля

В Приморье поднимут тарифы на электроэнергию для населения с 1 июля.

Соответствующее постановление подготовлено департаментом по тарифам администрации края, сообщили в пресс-центр ОАО «ДЭК».

Согласно постановлению тариф для граждан, проживающих в городских населенных пунктах и поселках городского типа, составит 2,52 рубля за киловатт-час. Для потребителей, имеющих двухтарифные приборы учета, дневной тариф установлен в размере 2,66 рубля за киловатт-час, ночной – 0,97 рубля за киловатт-час.

Для жителей сельских населенных пунктов тариф с 1 июля составит 2,21 рубля за киловатт-час. Владельцы двухтарифных счетчиков будут рассчитываться за дневное электропотребление по 2,32 рубля за киловатт-час и за ночное – по 0,85 рубля за киловатт-час.

Владивостоку 155 лет

Город приглашает всех на свой день рождения

Владивосток готовится отметить свой день рождения. В этом году приморскому мегаполису исполняется 155 лет. К своему празднику город подготовил для гостей и своих любимых жителей ряд настоящих подарков – торжественные мероприятия, которые пройдут во Владивостоке 2, 3 и 4 июля, сообщила пресс-служба городской администрации.

Программа праздничных мероприятий:

2 июля

Начнется праздник с возложения цветов к памятнику основателю Владивостока генерал-губернатору Николаю Муравьеву-Амурскому (на улице Суханова), первому жителю и обществу старосте города Якову Семёнову (в сквере на улице Алеутской) и к стеле «Владивосток – город воинской славы» (на центральной площади города). Начало в 12 часов.

После этого торжественное собрание общественности города состоится в Приморском театре оперы и балета. В ходе собрания традиционно будут вручены регалии вновь избранному почётному гражданину Владивостока, состоится награждение победителей творческого конкурса «Мой город у моря». После официальной части гостей мероприятия ждет еще один



подарок – балет «Корсар». Начало в 16 часов.

Не обойдется и без яркой концертной программы. В этот же день, 2 июля, в сквере Веры и надежды (улица Овчинникова) состоится концерт артистов МБУК «Центр досуга «Светлячок». Выступать коллективы будут несколько дней. В рамках фестиваля «С юбилеем тебя, Владивосток» прозвучат любимые несколькими поколениями композиции, песни о городе у моря и родной стране. Начало в 18 часов.

Кроме того, в первый день праздника площадь Борцов за власть Советов украсит огромный баннер – специальное фотопанно «Город в лицах», состоящее из фотографий жителей Владивостока на фоне моря, мостов, набережных, маяка, улиц и домов любимого города.



3 июля

На следующий день, 3 июля, запланировано несколько интересных мероприятий. После торжественной церемонии возложения венка первооткрывателям и защитникам Владивостока в акватории залива Петра Великого юных горожан приглашают на «Читальную лужайку». Мероприятие пройдет в сквере Суханова. А в районе Луговой состоится музыкальный концерт, на открытой площадке неподалеку от кинотеатра «Владивосток». Оба мероприятия стартуют в 15 часов.

Большой концерт в этот день пройдет и на центральной площади. Начало в 19 часов, выступление певицы Елены Ваенги – в 20 часов. В это время пройдет музыкальное мероприятие и на набережной Спортивной гавани. В течение двух часов гости и жители города смогут насладиться живой музыкой и красивыми мелодиями: здесь установят фортепиано. А в 21.30



здесь состоится кинопоказ «Уличного кинотеатра».

4 июля

Продолжится праздник 4 июля. Театрализованное шествие горожан пройдет по улице Светланской. Принять участие в праздничном шествии в честь Дня города могут все желающие. Количество участников не ограничено. Сбор – в 10 часов, старт – в 11.

После этого праздничные мероприятия пройдут на набережной Спортивной гавани. Здесь свои двери откроет фестиваль «Добрый Владик»: выставка декоративно-прикладного творчества, мастер-классы и концерт от лучших коллективов города. Начало в 12 часов.

А в Адмиральском сквере (неподалеку от подводной лодки С-56) состоятся выставки и ярмарки книг «Сделано во Владивостоке». Здесь все желающие смогут пообщаться с местными писателями. Тем временем в Театральном сквере (на улице Светланской) выступят барды. Оба мероприятия стартуют в 13 часов.

Еще один музыкальный концерт пройдет в сквере

Суханова. Начало в 13 часов. А завершится фестиваль «С юбилеем тебя, Владивосток» на набережной Спортивной гавани, начало в 16 часов. Здесь же состоится забег на шпильках: все желающие пробегут 50 метров на высоких каблуках.

Кроме того, в этот же день пешеходная часть улицы Адмирала Фокина превратится в танцевальную аллею. В программе выступление танцевальных коллективов различных направлений и мастер-классы по самым разным танцам – от вальса до сальсы. Начало в 16 часов.

Музыкальный концерт пройдет на центральной площади вечером. Здесь жители города услышат поздравления из уст певицы Ирины Нельсон. Начало в 19 часов.

Поздним вечером горожан приглашают на кинопоказ «Уличного кинотеатра» (набережная Спортивной гавани).

Завершится праздник ярким фейерверком. Насладиться зрелищем можно будет на центральной площади, в поселке Трудовое и на острове Русском (в районе Подножья). Начало в 22 часа.

Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77



Твой дом
Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии в ООО «ПромЕвразия».
г. Владивосток, Народный проспект, 11 в.
Заказ № 1338.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 29.06.2015 г. в 16.00,
фактически вышла в свет – 30.06.2015 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.